

**El dato**

**Aumento de la deuda hipotecaria de las familias**  
EL MENOR DE TODA LA SERIE HISTÓRICA

**+5,1%**  
HASTA NOVIEMBRE DEL 2008  
**675.288** MILLONES DE EUROS

**Disminución de las compraventas de viviendas en un ...**

**35,6%**  
EN NOVIEMBRE RESPECTO UN AÑO ANTES

FUENTE: INE

**La frase**

«Una empresa que jubila a personas de 50 años debería ser penalizada, no ser premiada»

**Celestino Corbacho**

MINISTRO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL

**El producto****Un colchón con música incorporada**

Se puede escuchar música tumbado, pero que los altavoces estén incorporados al colchón ya no es tan habitual. La empresa Coleman fabrica este colchón hinchable al que se le puede conectar un reproductor de música digital para escuchar la música a través de su amplificador. Funciona como los altavoces portátiles de estos dispositivos, por lo que no requiere alimentación adicional. Por lo demás, el colchón, que se llama QuickBed Large, tiene unas medidas de 190x104x25 centí-

metros, una estructura interior de 32 cilindros conectados que proporcionan estabilidad y firmeza. Se infla de modo automático pulsando solo un botón y cuenta con un kit para reparar reventones inesperados. Cuesta unos 59 euros.

**Zona franca**

GONZALO  
**Bernardos**

DIRECTOR DEL MÁSTER INMOBILIARIO DE LA UAB

**¿Compro?**

**E**n el último año, numerosos conocidos y desconocidos me han preguntado: ¿Ha llegado ya el momento de comprar una vivienda? Hasta hace poco, mi respuesta siempre ha sido la misma: no, espera. No obstante, ahora mi contestación sería diferente. El precio medio seguirá cayendo en el 2009 e, incluso, en algunas localidades también en el 2010. Sin embargo, en determinadas promociones casi ya ha tocado suelo.

En la actualidad, en muchas ubicaciones, el precio de la vivienda en términos reales se sitúa a un nivel similar al del 2003. Hace un par de ejercicios no existía ningún *chollo*, un año atrás escasas oportunidades; en cambio, ahora son numerosas. No solo en las localidades turísticas, sino también en las principales ciudades. En Barcelona se pueden encontrar viviendas nuevas con descuentos del 40%, así como pisos usados en Gràcia y Sants sobre los

Si decide comprar, hágalo para mejorar su calidad de vida, no para especular

2.400 euros por metro cuadrado y, en el Eixample, por debajo de los 3.500 euros por metro.

No obstante, si quiere comprar una vivienda, no se le ocurra aceptar el precio que le piden. En el último año, casi ninguna vivienda se ha vendido por el importe fijado. Excepto en los *chillos*, la rebaja más usual es del 10%, sin embargo, esta puede ser superior si el piso pretendido forma parte de una promoción casi vendida en su totalidad o es propiedad de más de un heredero.

En el 2009 la vivienda no solo será más barata debido a la bajada de su precio, sino también por la gran caída del tipo de interés. En septiembre del 2008, para las nuevas hipotecas, se situaba alrededor de un 6,25%; en el mismo mes del actual año, probablemente lo haga en el 3,25%. Si así sucede, para un crédito de 200.000 euros a 40 años, el ahorro observado en la cuota será del 34,38%. Si a este se le suma la rebaja observada en el precio, es probable que en septiembre a una familia le cueste mensualmente la adquisición de una vivienda un 40% menos que un año atrás.

No obstante, si decide comprar, hágalo para mejorar su calidad de vida o incrementar su patrimonio, pero no intente especular. Difícilmente, en la próxima década, el precio de la vivienda volverá en términos reales al nivel de finales del 2006.

**Reportaje****Ralentización económica de un coloso**

# El paro se ceba en China

**El gigante asiático alcanza los 20 millones** de desempleados, en su mayoría emigrantes rurales que regresan a sus regiones. Unas 600.000 pymes cerraron el año pasado por la crisis

ADRIÁN FONCILLAS  
PEKÍN

El panorama laboral chino es tres veces más dramático de lo que se temía. Unos 20 millones de emigrantes rurales han perdido su trabajo, según desveló ayer un informe del Ministerio de Agricultura. El dato surge tras una encuesta en 15 provincias y triplica los seis millones que China había reconocido el mes pasado. Eso significa que el 15,4% de los 130 millones de emigrantes rurales carecen de empleo.

El futuro pinta aún más sombrío porque el tránsito de las provincias rurales del interior a las manufactureras del este (Zhejiang o Cantón) se incrementa cada año en seis o siete millones de trabajadores, así que China podría alcanzar en el 2009 los más de 25 millones parados rurales (una cifra superior a toda la población de Australia). El dato de ayer obligará a revisar al alza el índice del paro urbano, que la Academia China de Ciencias Sociales fija en un 9,4%.

La abundante economía sumergida dificulta tradicionalmente la contabilización del desempleo, que podría ser aún mayor. «**Viniendo de una fuente oficial, 20 millones de parados es un número muy alto. Pero muchos piensan que en realidad es mucho mayor, incluso de 30 o 40 millones de desocupados**», señaló Yiping Huang, jefe economista en Asia de Citigroup a la agencia Reuters.

**Efecto en cadena**

«**Son demasiados. Cuando regresen a sus pueblos, ¿de qué vivirán? Es un factor que afecta a la estabilidad social**», dijo ayer Chen Xiwen, director de la Oficina Estatal de Trabajo Rural. A los emigrantes les sobra el trabajo antes de que la crisis global golpeará el modelo económico chino basado en las exportaciones y cerrará el año



REUTERS

**En busca del dato**

►► **Mercado de trabajo** > Trabajadores ofrecen sus servicios en China.

Los analistas temen que las cifras oficiales, que no contabilizan la abundante economía sumergida, enmascaren volúmenes aún mayores de desempleados. Las empresas sufren el descenso de pedidos de las economías occidentales, con abundantes cierres que aumentan el riesgo de deflación.

pasado 600.000 pequeñas y medianas empresas. Hasta ahora era costumbre que muchos trabajadores abandonaran sus empleos antes de Año Nuevo para pasar con sus familias la semana del Festival de Primavera, confiados en que a su vuelta otra fábrica les contrataría. Pero este año muchos hubieron de adelantar su marcha al quedarse sin trabajo, y a muchos otros se les dijo que alargaran sus vacaciones por falta de actividad.

La vida de un parado rural en China es especialmente dura: sin subsidio de desempleo, con escasa preparación y casi nulas posibilidades de encontrar trabajo en las infradesarrolladas zonas del interior, están abocados a la inactividad y la frustración. Es un caldo de cultivo idóneo para la inestabilidad social, como sabe el Gobierno, que ha apuntalado su legitimación popular en la buena marcha económica.

China publicó el pasado domingo

el primer documento político oficial que, como es costumbre, busca mejorar la vida de los 750 millones de chinos rurales. Las medidas incluyen más subsidios agrarios, subidas de los precios mínimos de los cereales, ayudas al cultivo de soja, inversiones en infraestructuras (hospitales, colegios y carreteras) y programas gratuitos de formación para desempleados, entre otras.

Uno de los puntos sugiere un mayor control de las importaciones, lo que podría provocar fricciones internacionales con otros productores. «**El calendario y el ritmo de las importaciones y exportaciones de productos agrícolas debe ser fijado con cuidado, evitando las excesivas importaciones que perjudiquen el mercado doméstico**», sostiene. La medida llega cuando EEUU se plantea medidas proteccionistas frente al aluvión de mercancías chinas por la supuesta manipulación del yuán, que Pekín niega. ≡