

El dato

Productos nacionales e importados

7 de cada 10 consumidores prefieren productos nacionales a importados

El 69% incluso estarían dispuestos a pagar un poco más por alimentos producidos en el propio país



El estudio es mundial
FUENTE: Deloitte

La frase

«No habrá recuperación sin intervención de los gobiernos y sin ayuda a la banca»

Ben Bernanke
PRESIDENTE DE LA RESERVA FEDERAL



El producto

Depósito con total disponibilidad

La red de oficinas de Caixa Catalunya dispone de un nuevo producto financiero, el depósito Siempre Disponible. Su principal atractivo es que elimina el mayor inconveniente que tienen los productos a plazo, la no disponibilidad, y da al cliente la tranquilidad de decidir en qué momento se le reintegra su dinero sin penalizaciones. Hasta el 30 de abril, quienes contraten es-

te producto obtendrán un interés del 5% TAE, y a partir de esta fecha se fijará un tipo correspondiente al euríbor a tres meses, revisado trimestralmente. El vencimiento es a dos años.



Zona franca

GONZALO **Bernardos**

DIRECTOR DEL MÁSTER INMOBILIARIO DE LA UB



Increíble

En los últimos meses, he leído y escuchado determinadas noticias increíbles sobre el mercado inmobiliario. Quiero hacerles partícipes de una selección de las mismas, estimular su espíritu crítico y ofrecer una cierta racionalidad. Algunas de las más interesantes son las siguientes.

A) El precio de la vivienda nueva sube en términos anuales un 1,7%. Es el dato proporcionado por Vivienda para el tercer trimestre del 2008. Una sencilla interpretación del mismo implicaría que los promotores prefieren desaparecer a bajar precios. ¿Alguien que no sea Capercucita Roja se lo puede creer?

B) Las viviendas de costa resisten mejor la crisis. Así lo indica en un informe Sociedad de Tasación. Si en los dos últimos años prácticamente ha desaparecido la demanda especulativa y de inversión, y las entidades financieras casi han dejado de financiar los apartamentos en la costa, enton-

Algunos analistas creen que los ricos compran viviendas por capricho

ces, ¿quién los compra? Les aseguro que no son los extranjeros.

C) Las oficinas, naves y locales no se resentirán de la recesión del mercado residencial. A principios del 2008, fue una frase que escuché a casi todos los consultores del país. Nadie me dio un motivo sensato. La crisis del mercado de la vivienda ha comportado una restricción crediticia y ha conducido a una contracción económica. Si las empresas dejan vacías oficinas, naves y locales, disminuyendo las rentas percibidas por sus propietarios, entonces, ¿valen más, igual o menos?

D) La vivienda de lujo es un producto seguro, a salvo de cualquier crisis. Es una frase muy usada por algunos profesionales inmobiliarios. Implícitamente, consideran a los millonarios como *primos*. Creen que compran viviendas por capricho y no discuten su precio, ya que les sobra el dinero. No les importa si está o no sobrevalorada. Dos preguntas: ¿Son también tontos sus asesores? ¿Cómo han llegado a millonarios si no se enteran de nada?

E) Canjean deuda por viviendas y aumentan su precio. Lo han hecho algunas entidades. Si fuera un desconfiado, me preguntaría: ¿Volverán a darles a los interesados créditos por importe superior a su precio? ¿Se las venderán a los nuevos REIT? No hay que descartar un motivo más sencillo: desconocimiento de la realidad.

Reportaje

Misteriosa desaparición de un empresario

Este muerto está muy vivo

La policía de tres estados de EEUU busca a un asesor financiero que trató de fingir que murió en un accidente de aviación. Sus empresas estaban siendo investigadas por fraude

IDOYA NOAIN
NUEVA YORK

Hasta hace poco, Marcus Schrenker vivió la buena vida, construyéndose una casa de más de 900 metros cuadrados con piscina y muelle privado en un elitista barrio de Anderson, en el estado de Indiana, comprando automóviles de lujo y hasta dos avionetas. Pero la bonanza de este asesor financiero de 38 años se asentaba, al parecer, en un espejismo.

Sus tres empresas estaban siendo investigadas por fraude por la Secretaría de Estado de Indiana. Desde un tribunal de Maryland le llegó hace unas semanas una orden por la que debía pagar medio millón de dólares. Su esposa presentó una demanda de divorcio justo antes de que acabara el 2008. Y, según creen ahora las autoridades, Schrenker intentó escapar fingiendo un accidente mortal.

Según el relato de los hechos que han reconstruido las autoridades, Schrenker, un piloto con una década de experiencia -de la que presume en un vídeo en Youtube-, sobrevolaba el domingo Alabama cuando lanzó un mensaje de alarma a los controladores aéreos de la zona. El cristal delantero de su avioneta, aseguró, había explotado y sangraba profusamente.

Las autoridades enviaron aviones militares para tratar de interceptar su avioneta cuando se cortó la comunicación. Y lo que encontraron fue una nave vacía y con la puerta abierta que volaba con piloto automático. Siguieron volando a su lado hasta que se estrelló en una bahía rodeada de casas.

Accidente de canoa

Mientras, en Childersburg, una localidad a unos 50 kilómetros al sur de donde se estrelló la avioneta vacía, un hombre con las piernas mojaditas y gafas de aviador se apro-



AP / AJ MAST

Precedentes

Schrenker no es la única víctima de la crisis financiera. Adolf Merckle, la quinta fortuna de Alemania y la número 94 del mundo, se suicidó hace una semana tras perder más de 400 millones en la bolsa. Y hace un mes, el inversor francés Thierry de la Villehuchet puso fin a su vida tras arruinarse por el fraude de Maddoff

►► La casa del desaparecido Marcus Schrenker, en Indiana (EEUU).

ximó a la policía y aseguró que había tenido un accidente mientras iba en canoa. Los agentes lo llevaron inicialmente a un motel. Cuando supieron del accidente de la avioneta regresaron a la habitación 114, pero Schrenker se había desvanecido ya. Varias personas dijeron luego a las autoridades haber visto en la zona a un hombre corriendo que se metió en un bosque cercano.

La investigación, mientras, siguió arrojando luz sobre la trama. Schrenker había dejado aparcada una motocicleta roja en un almacén a pocos kilómetros de Childersburg. Había alquilado el espacio el sábado utilizando un nombre falso y pagó en efectivo. Las autoridades de tres estados buscaban ayer al asesor financiero, contra el que un tribunal dictó una orden de arresto. Pero no había mucho optimismo sobre su localización. «Podría estar en cualquier sitio. Creo que está fuera de Estados Unidos», declaró David Lati-

mer, un jefe de policía que participaba en su búsqueda y que criticó el peligroso truco de Schrenker. «Saltó de un avión y dejó que se estrellara en cualquier sitio -denunció-. Ha mostrado una absoluta falta de respeto por la vida. Creo que haría cualquier cosa para escapar».

Suspeito mensaje

Mientras, un vecino de Schrenker, Tom Britt, recibió un correo electrónico del fugitivo que entregó a las autoridades pensando que podía tratarse de una nota de suicidio. En ese mensaje, cuya veracidad está pendiente de verificar, Schrenker aseguraba que se produjo la ruptura del cristal en la avioneta, lo que provocó un descenso en la presión de la cabina y el impacto en su cuerpo de los cristales, una situación que le llevó a saltar; luego, desapareció. «He avergonzado a mi familia por última vez», reza el correo. ≡