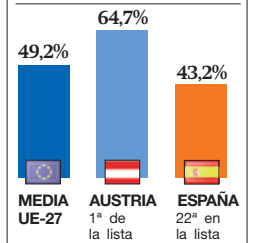


El dato**Empresas innovadoras con más empleados en la UE**

% DE EMPRESAS CON MÁS DE 250 EMPLEADOS RESPECTO DEL TOTAL DEL 2004



FUENTE: IEE

La frase

«Los precios altos del petróleo no son solo consecuencia de la especulación en los mercados»

Antoni Brufau

PRESIDENTE DE REPSOL

**El producto****Compromiso con los clientes de Caixa Terrassa**

Caixa Terrassa pagará 39 euros a los clientes que detecten incumplimientos de los compromisos de servicio y calidad de la caja de ahorros. Algunos de estos compromisos, que la entidad publicará en internet, su red de oficinas y a través de la comunicación directa con los clientes, son: atender todos los recibos de servicios básicos del hogar hasta un máximo de 500 euros de descubierto, «abonar puntualmente» las pensiones para ancianos el día 25 de cada mes, entregar

en menos de 48 horas las tarjetas de crédito o débito, y utilizar letras de formato superior a 1,5 milímetros en sus textos para facilitar la lectura. Caixa Terrassa introducirá las correcciones y mejoras necesarias gracias a los avisos de los clientes.

**Zona franca**

GONZALO
Bernardos

DIRECTOR DEL MÁSTER
INMOBILIARIO DE LA UB

**Precio mínimo**

La vivienda en España ya no tiene un precio fijo, sino que ahora este es negociable. Los demandantes son escassos y lo saben. Están convencidos de que el valor de mercado de los pisos continuará bajando en el futuro y, aunque pretenden adquirir uno, se niegan a pagar un sobreprecio. No aceptan sufragar el importe que el promotor o propietario inicialmente les pide. Quieren negociar y obtener una sustancial rebaja. Si no la consiguen, la mayoría tiene clara la decisión: esperar.

En la actualidad, esta sucediendo un fenómeno inverso al observado durante la etapa final del último boom inmobiliario (2003-2005). En ella, el promotor tenía la sensación de que vendía barato ya que, fuera prácticamente cual fuera el precio establecido, la demanda absorbía con una inusitada rapidez la oferta (esta era la escasa). Por tanto, optaba por fijar un «precio máximo».

En cambio, ahora, los adquirentes más avisados pretenden pagar un «precio mínimo». Pero, ¿cuál es? En el caso de la vivienda

Se puede consultar el importe de la hipoteca de una vivienda en internet

nueva el equivalente al importe de la hipoteca que grava la propiedad. Un promotor puede estar dispuesto a perder dinero en una determinada promoción (no es frecuente), no obstante, siempre y cuando la venta le permita obtener liquidez. Sin embargo, si procediera a vender los pisos de por debajo del valor de su hipoteca, además de probablemente incurrir en pérdidas, debería pagar a la entidad financiera la diferencia entre el importe de los créditos y el precio final. Aún en el remoto caso de que quisiera hacerlo, difícilmente podría. El motivo es que en la actualidad hay numerosos promotores con un elevado patrimonio, pero la mayoría con una escasísima liquidez.

Evidentemente, la cuestión clave es: ¿cómo averiguar el importe de la hipoteca de una vivienda? La solución consiste en recurrir al Registro de la Propiedad. A través de www.registradores.org, por 9,02 euros, existe la posibilidad de solicitar una nota simple donde quedan reflejadas sus cargas hipotecarias. Para obtener la información requerida, a veces es suficiente con señalar su ubicación. En cambio, en bastantes otros casos, es necesario disponer de datos adicionales, tales como el número registral o indicar a quién pertenece la vivienda.

Reportaje**Los efectos de la crisis energética**

Imaginación por galones

Los estadounidenses buscan la manera de sortear el efecto en sus bolsillos del incremento de precio de las gasolinas. Para la mayoría se ha convertido en la primera preocupación

NOELIA SASTRE
NUEVA YORK

Si pregunta a cualquier estadounidense medio cuál es su gran preocupación actual, le contestará con una sola palabra: gasolina. Los precios están por las nubes, nueve de cada 10 americanos cree que sus finanzas se resentirán —y mucho— por llenar el depósito en el próximo medio año, y tanto negocios como usuarios idean nuevas fórmulas para pasar el mal trago. La última llega desde la Asociación de Burdeles de Nevada, con un nuevo sistema contra la crisis: tras comprobar que el negocio ha caído un 25%, ofrece tarjetas de gasolina a los camioneros (un 75% de su clientela) que utilicen sus servicios.

«Los tiempos son duros y tienen menos dinero para gastar. Ocurre lo mismo cada vez que sube el combustible», dice el presidente de la asociación, Geoffrey Arnold, añadiendo que de los 28 establecimientos legales en el estado, 16 se levantan en zonas rurales, más afectadas que Las Vegas por la falta de clientes.

Escandalizados

Los conductores americanos están escandalizados con los precios. El galón de diésel cuesta 4,70 dólares (tres euros, 0,79 euros el litro; un 67% más que el año pasado), y el de gasolina una media de 4,086 (2,6 euros; 0,68 euros el litro). Por eso muchos cruzan la frontera para llenar el tanque en poblaciones mexicanas como Tijuana (donde pagan 3,10 dólares por galón) y así ahorrarse hasta 30 dólares. «Seguiré yendo una vez a la semana hasta que los precios bajen», declaró a la CNN Ricardo Fernández, que con su decisión ayuda a que la demanda de gasolina en EEUU haya caído por primera vez en 17 años.

Otra práctica habitual es robar combustible de los vehículos. La



AP / MATT SLOCOM

La búsqueda

►► Angela Crawford. Su gran preocupación es la subida del carburante.

La Asociación de Burdeles de Nevada ofrece tarjetas de gasolina a los camioneros para evitar la caída del negocio, mientras que el candidato republicano a la Casa Blanca promete un premio a quien mejor los vehículos híbridos. EEUU aguja la imaginación para aliviarse del incremento del precio de la gasolina.

compañía Advance Autoparts Inc., con 3.300 tiendas en EEUU, ha detectado esta técnica en 40 estados después de que se disparasen las ventas de tapones con cierre de seguridad para los depósitos. También Chrysler se ha apuntado a las rebajas a través de su programa *Let's Refuel America*. Quienes compren un modelo de Chrysler, Dodge o Jeep hasta el 7 de julio recibirán una tarjeta con la que podrán pagar el mismo precio barato por el galón de gasolina o diésel (2,99 dólares) durante los próximos tres años.

Por otro lado, la Asociación de Automovilistas Americanos se queja de que sus afiliados en California reciben un creciente número de llamadas de conductores que aparentemente se quedan sin gasolina en la carretera. «Las pólizas de asistencia les garantizan tres galones gratuitos y el remolque», dicen sobre este tipo de casos. Y los agricultores, por su parte, han detectado «una epidemia

de robo de diésel», que se vende después en el mercado negro.

Según el Departamento de Transporte, los estadounidenses condujeron 1.400 millones de millas menos en abril en comparación con el mismo mes del año pasado, y las ventas de coches deportivos bajaron un 38% en mayo. Además, en Los Ángeles (donde muchos no han utilizado el transporte público en su vida) los usuarios están cambiando el volante por trenes, buses y metro, que batan récord de pasajeros. Se llega incluso a dejar de comprar entradas para conciertos y así no tener que conducir hasta el lugar.

A todo ello se une la receta del candidato republicano John McCain contra la dependencia del petróleo. Si llega a la Casa Blanca, McCain promete un premio de 300 millones de dólares (un dólar por cada estadounidense) a quien desarrolle una batería que mejore los actuales coches híbridos y eléctricos. =